



# महाराष्ट्र शासन राजपत्र

## प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष ५, अंक ६]

गुरुवार ते बुधवार, फेब्रुवारी ७-१३, २०१९/माघ १८-२४, शके १९४० [पृष्ठे १९, किंमत : रुपये ११.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

### भाग एक-अ—नागपूर विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिध्द करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ नागपूर विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (ना.वि.पु.) म.शा.रा., अ. क्र. ११.

#### नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२, दिनांक १६ जानेवारी २०१९.

#### महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक टिपीएस-२२१८-४१७-प्र. क्र.१९०-नवि-९-२०१८.—

ज्याअर्थी, बल्लारपूर (जि. चंद्रपूर) शहराची मंजूर विकास योजना (सुधारित + वाढीव क्षेत्र), महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्र. ३७) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे) चे कलम ३१ (१) अन्वये शासन, नगर विकास विभाग, अधिसूचना क्र. टिपीएस-२२०२-१२६०-प्र.क्र.२(बी)-२००४-नवि-९, दिनांक १६-०८-२००५ अन्वये भागशः मंजूर झालेली असून ती दिनांक ०१-१०-२००५ पासून अंमलात आली आहे, तसेच वगळलेल्या क्षेत्राची विकास योजना शासन अधिसूचना क्र. टिपीएस-२२०२-१२६०-प्र.क्र.२-सी-२००४-नवि-९, दिनांक १८-०६-२००८ अन्वये मंजूर झालेली आहे. (यापुढे “उक्त विकास योजना” असे संबोधले आहे) ;

आणि, ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेत, मौजे बल्लारपूर येथील सर्व्हे क्र. ३१/५३, ३१/५४ व ३१/५६ मधील क्षेत्र १.५४ हेक्टर, आरक्षण क्र. ४८ बगीचा आणि क्षेत्र १.६१ हेक्टर, आरक्षण क्र. ५५ रिक्रीएशन ग्राऊंडसाठी आरक्षित आहे. (यापुढे “उक्त आरक्षणे” असे संबोधले आहे) ;

आणि, ज्याअर्थी, बल्लारपूर नगर परिषद, बल्लारपूर यांनी उक्त आरक्षणाचे नियोजन प्राधिकरण (यापुढे “उक्त नियोजन प्राधिकरण” असे संबोधले आहे) म्हणून, त्यांच्या सर्वसाधारण सभेचा ठराव क्र. ०३, दिनांक १२-१०-२०१७ अन्वये उक्त आरक्षणे वगळून रहिवास, वाणिज्य आणि सार्वजनिक / निमसार्वजनिक (शैक्षणिक प्रयोजनार्थ) विभागात समाविष्ट करण्याचे ठरवून त्याअनुषंगाने, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप-कलम (१) मध्ये नमूद वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून नियोजन प्राधिकरणाने सर्वसाधारण सभेत ठराव क्र. ११, दिनांक ०५-०१-२०१८ अन्वये मान्यता देवून फेरबदल प्रस्ताव अंतिम मंजूरीसाठी शासनास सादर केलेला आहे (यापुढे “उक्त फेरबदल” असे संबोधले आहे) ;

आणि, ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त फेरबदल काही अटीसह मान्य करावा, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे ;

आता, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप-कलम (२) अन्वये व त्याअनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करून उक्त विकास योजनेतील उक्त फेरबदलास मान्यता देण्यात येत आहे. त्यापैकी सर्व्हे क्र. ३१/५६ शासकीय जमिनीवरील फेरबदलाची अधिसूचना निर्गमित करण्यात येत आहे. आणि, त्यासाठी उपरोल्लिखित दिनांक १६-०८-२००५ ची विकास योजना मंजुरीची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे व सर्व्हे क्र. ३१/५३ व ३१/५४ च्या खाजगी जमीनमालकांनी शासनाचे धोरणानुसार अधिमूल्य रकमेचा भरणा केल्यानंतर सर्व्हे क्र. ३१/५३ व ३१/५४ मधील उक्त आरक्षणाच्या क्षेत्रापुरती जागा उक्त वापरातून वगळण्याची अधिसूचना निर्गमित करण्यात येईल. सद्यःस्थितीत तो प्रस्ताव प्रलंबित ठेवण्यात आलेला आहे.

उक्त विकास योजना मंजुरीच्या दिनांक १६-०८-२००५ च्या अधिसूचनेच्या फेरबदल सूचीतील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे.—

### नोंद

मौजा बल्लारपूर येथील शासकीय सर्व्हे क्र. ३१/५६, क्षेत्र २.०२ हेक्टर जागेवरील आरक्षण क्र. ४८ बगीचा आणि आरक्षण क्र. ५५ रिक्रिएशन ग्राऊंडने बाधित क्षेत्र वगळून जागा नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे रहिवास, वाणिज्य आणि सार्वजनिक/निमसार्वजनिक विभागात (शैक्षणिक प्रयोजनार्थ) खालील अटीस अधिन राहून समाविष्ट करण्यात येत आहे.

**अट :** सार्वजनिक/निमसार्वजनिक (शैक्षणिक प्रयोजनार्थ) व वाणिज्य वापरासाठी दर्शविण्यात आलेल्या फेरबदलाखालील जागेस १२.०० मीटर रुंदीचा पोहोच रस्ता ठेवण्याची जबाबदारी नियोजन प्राधिकरणाची राहिल.

उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणारी प्रस्तुत अधिसूचना/भाग नकाशा प्राधिकृत अधिकारी, मुख्याधिकारी, बल्लारपूर, नगर परिषद बल्लारपूर यांच्या कार्यालयात, नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात येत आहे.

सदर अधिसूचना शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या संकेतस्थळावरदेखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

रा. शा. चौहान,  
कार्यासन अधिकारी.

भाग १-अ (ना.वि.पु.) म.शा.रा., अ. क्र. १२.

### URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai-400 032, Dated 16<sup>th</sup> January 2019.

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. TPS-2218-417-C.R.-190-UD-9-2018.—

Whereas, Development Plan (Revised + Additional Area) of Ballarpur, Distt. Chandrapur has been partly sanctioned by the Government vide Urban Development Department's Notification No. TPS-2202-1260-CR-2(B)-2004-UD-9, dated 16-08-2005 & has come into force with effect from dated 01-10-2005, and Excluded part sanctioned by the Government Notification No. TPS-2202-1260-CR-2-C-2004-UD-9, dated 18-06-2008. (hereinafter referred to as "the said Development Plan") under Section 31 (1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra Act No. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") ;

And whereas, in the said Development Plan, land Survey Nos. 31/53, 31/54 & 31/56 of Mouje Ballarpur, area 1.54 Ha. Site No. 48 " Garden " & area 1.61 Ha. Site No. 55 " Recreation Ground " are reserved (hereinafter referred to as "the said Reservations") ;

And whereas, the Ballarpur Municipal Council (hereinafter referred to as "the said Planning Authority"), vide its General Body Resolution No. 03, dated 12-10-2017, has resolved to delete the said Reservations & include in Residential, Commercial & Public Semi-Public Zone (Educational purpose) as per the provisions of sub-section (1) of Section 37 of the said Act, after following the legal procedure laid down under the said Act. (hereinafter referred to as

“ the proposed Modification ”). The Planning Authority vide Resolution No. 11, dated 05-01-2018 has submitted the said proposal of modification to the Government for sanction ;

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of opinion that the said Modification should be sanctioned with some condition ;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred on it under sub-section (2) of Section 37 of the said Act, the Government hereby, sanctions the said modification, out of that notification for Government land Survey No. 31/56 affected by the said Reservation is hereby issued and for that purpose amends the aforesaid Notification dated the 16-08-2005 as follows. The Notification for the private land bearing Survey No. 31/53 & 31/54 affected by the said Reservation shall be issued only after the premium as per the Government policy is paid, hence the deletion for Survey No. 31/53 & 31/54 are kept in abeyance ;

In the Schedule of Modifications appended to the Notification dated 16-08-2005 sanctioning the said Development Plan, the following new entry shall be added after the last entry.—

#### ENTRY

Government land bearing Survey No. 31/56 admeasuring 2.02 Ha. of Mouje Ballarpur is deleted from Site No. 48 Garden & Site No. 55 Recreation Ground and included in Residential, Commercial & Public / Semi-Public Zone (Educational purpose) as shown on the plan, subject to condition specified below—

**Condition :** Municipal Council shall provide 12.00 mt. approach road for the land shown Public / Semi-Public Zone (Educational purpose) and Commercial Zone.

A copy of the Notification, alongwith the part plan showing the aforesaid sanctioned modification, shall be available for inspection of the general public, in the office of the Chief Officer, Ballarpur Municipal Council, Ballarpur during office hours on all working days for a period of one month.

This Notification shall be available on the Government website [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in)

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

R. S. CHOUHAN,  
Section Officer.

भाग १-अ (ना.वि.पु.) म.शा.रा., अ. क्र. १३.

#### नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२, दिनांक १६ जानेवारी २०१९.

#### महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६

क्रमांक टिपीएस-२२१८-प्र.क्र.२९-नवि-९-२०१८.—

ज्याअर्थी, बल्लारपूर (जि. चंद्रपूर) शहराची मंजूर विकास योजना (सुधारित + वाढीव क्षेत्र), महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्र. ३७) (यापुढे “ उक्त अधिनियम ” असे संबोधले आहे) चे कलम ३१ (१) अन्वये शासन, नगर विकास विभाग, अधिसूचना क्र. टिपीएस-२२०२-१२६०-प्र.क्र.२(बी)-२००४-नवि-९, दिनांक १६-०८-२००५ अन्वये भागशः मंजूर झालेली असून ती दिनांक ०१-१०-२००५ पासून अंमलात आली आहे, तसेच वगळलेल्या क्षेत्राची विकास योजना शासन अधिसूचना क्र. टिपीएस-२२०२-१२६०-प्र.क्र.२-सी-२००४-नवि-९, दिनांक १८-०६-२००८ अन्वये मंजूर झालेली आहे. (यापुढे “ उक्त विकास योजना ” असे संबोधले आहे) ;

आणि, ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेत, मौजे बल्लारपूर येथील सि.स.नं. ३५६, क्षेत्र १६७९ चौ.मी. मधील जागा (यापुढे “ उक्त जागा ” असे संबोधले आहे) सार्वजनिक/निमसार्वजनिक विभागात समाविष्ट आहे ;

आणि, ज्याअर्थी, बल्लारपूर नगर परिषद, बल्लारपूर यांनी उक्त आरक्षणाचे नियोजन प्राधिकरण (यापुढे “ उक्त नियोजन प्राधिकरण ” असे संबोधले आहे) म्हणून, त्यांच्या सर्वसाधारण सभेचा ठराव क्र. ०९, दिनांक २७-०५-२०१६ अन्वये उक्त जागा सार्वजनिक/निमसार्वजनिक विभागातून

वगळून वाणिज्य विभागात समाविष्ट करण्याचे ठरवून त्याअनुषंगाने, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप-कलम (१) मध्ये नमूद वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून नियोजन प्राधिकरणाने सर्वसाधारण सभेत ठराव क्र. ०३(२), दिनांक ०७-०३-२०१७ अन्वये मान्यता देवून फेरबदल प्रस्ताव अंतिम मंजूरीसाठी शासनास सादर केलेला आहे (यापुढे “ उक्त फेरबदल ” असे संबोधले आहे) ;

आणि, ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त फेरबदल काही अटीसह मान्य करावा, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे ;

आता, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप-कलम (२) अन्वये व त्याअनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करून उक्त विकास योजनेतील उक्त फेरबदलास शासन पुढीलप्रमाणे मान्यता देत आहे आणि त्यासाठी उपरोल्लिखित दिनांक १६-०८-२००५ ची विकास योजना मंजूरीची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे.

उक्त विकास योजना मंजूरीच्या दिनांक १६-०८-२००५ च्या अधिसूचनेच्या फेरबदल सूचीतील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे.—

### नोंद

मौजा बल्लारपूर येथील सि.स.नं. ३५६, क्षेत्र १६७९ चौ.मी. जागा नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे सार्वजनिक/निमसार्वजनिक विभागातून वगळून खालील अटीस अधिन राहून वाणिज्य विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.

**अट :** विषयांकित जागेवरील न्यायालयाचे स्थलांतर नवीन जागेत झाल्यानंतरच नगर परिषद उक्त जागेवर वाणिज्य वापर करू शकेल.

उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणारी प्रस्तुत अधिसूचना/भाग नकाशा प्राधिकृत अधिकारी, मुख्याधिकारी, बल्लारपूर, नगर परिषद, बल्लारपूर यांच्या कार्यालयात, नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात येत आहे.

सदर अधिसूचना शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) व नगर रचना संचालनालयाच्या [www.dtp.maharashtra.gov.in](http://www.dtp.maharashtra.gov.in) या संकेतस्थळावरदेखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

रा. शा. चौहान,  
कार्यासन अधिकारी.

भाग १-अ (ना.वि.पु.) म.शा.रा., अ. क्र. १४.

### URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai-400 032, Dated 16<sup>th</sup> January 2019.

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.—

No. TPS-2218-C.R.-29-UD-9-2018.—

Whereas, Development Plan (Revised + Additional Area) of Ballarpur, Distt. Chandrapur has been partly sanctioned by the Government vide Urban Development Department's Notification No. TPS-2202-1260-CR-2(B)-2004-UD-9, Dated 16-08-2005 & has come into force with effect from dated 01-10-2005, and Excluding part sanctioned by the Government Notification No. TPS-2202-1260-CR-2-C-2004-UD-9, dated 18-06-2008. (hereinafter referred to as “ the said Development Plan ”) under Section 31 ( 1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra Act No. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “ the said Act ”) ;

And whereas, in the said Development Plan, land C.T.S. No. 356 area 1679 sq. mt. of Mouje Ballarpur (hereinafter referred to as “ the said Land ”), is included in Public / Semi-Public Zone ;

And whereas, the Ballarpur Municipal Council (hereinafter referred to as “ the said Planning Authority ”), vide its General Body Resolution No. 09, dated 27-05-2016, has resolved to delete the said Land from Public Semi-Public Zone & include in Commercial Zone as per the provisions of sub-section ( 1) of Section 37 of the said Act, after following

the legal procedure laid down under the said Act. (hereinafter referred to as "the proposed Modification"). The Planning Authority vide Resolution No. 03 (2), Dated 07-03-2017 has submitted the said proposal of modification to the Government for sanction ;

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of opinion that the said Modification should be sanctioned with some condition.

Now, therefore, in exercise of the powers conferred on it under sub-section (2) of Section 37 of the said Act, the Government hereby, sanctions the said modification and for that purpose amends the aforesaid Notification dated the 16-08-2005 as follows.—

In the Schedule of Modifications appended to the Notification dated 16-08-2005 sanctioning the said Development Plan, the following new entry shall be added after the last entry.—

#### ENTRY

The land admeasuring 1679 sq. mt. bearing CTS No. 356 of Mouje Ballarpur is deleted from Public/Semi-Public Zone and is included in Commercial Zone as shown on the plan, subject to condition specified below—

**Condition :** The Municipal Council shall develop the said land for Commercial use only after shifting the Court Office to new place.

A copy of the Notification, alongwith the part plan showing the aforesaid sanctioned modification, shall be available for inspection of the general public, in the office of the Chief Officer, Ballarpur Municipal Council, Ballarpur during office hours on all working days for a period of one month.

This Notification shall also be available on the Government website [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in)

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

R. S. CHOUHAN,  
Section Officer.

भाग १-अ (ना.वि.पु.) म.शा.रा., अ. क्र. १५.

#### अध्यक्ष, नगर परिषद, यांजकडून

#### महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ (१) अन्वये किरकोळ फेरबदल

क्र. नपाहिं-बां.वि.-कावि-३९३-२०१८.—

हिंणघाट शहराची विकास योजना (सुधारित + वाढीव क्षेत्र), महाराष्ट्र शासन नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई यांचे कडील अधिसूचना क्र. टिपीएस-२९०५-३२४८-प्र.क्र.१२१(ब)-०५-नवि-९, दिनांक २६-०४-२००६ अन्वये प्रकाशित करून मंजुरी प्राप्त झालेली आहे व सदर विकास योजना दिनांक १५-०६-२००६ पासून अंमलात आलेली आहे.

हिंणघाट शहरामध्ये जुनी वस्ती तथा नझूल विभागाच्या अखत्यारी मधील क्षेत्रामध्ये अनियमित मोजमापांचे भूखंड असून सदर भूखंड महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ अस्तित्वात येण्यापूर्वी पासून आहे. सदर भागामध्ये घरांचे बांधकामे एकमेकालगत आहे व दाटीवाटीने आहेत. त्यामुळे सदर भाग गावठाण/समांतर दाटीवाटीच्या क्षेत्राच्या परिमाणाशी जुळतो. परंतु नगर परिषदेच्या विकास योजनेमध्ये असे गावठाण/समांतर दाटीवाटीची क्षेत्र दर्शविण्यात आले नाही. त्यामुळे बांधकाम परवानगी देतांना अडचणी निर्माण होतात. त्यामुळे हिंणघाट विकास योजना आराखड्यामध्ये गावठाण/दाटीवाटीच्या क्षेत्राची सिमा निश्चित करण्याकरीता महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ (१) अन्वये किरकोळ फेरबदल करणे आवश्यक आहे.

गावठाण/दाटीवाटीच्या क्षेत्राची चतुःसिमा खालीलप्रमाणे आहे.—

**उत्तर :-** स्मशानघाट रोड (कब्रस्तान समोर) वरील पुलापासून पूर्वेकडे हरी पनसरे यांचे घर धरून चांदसावली बाबा दर्गा धरून पुढे सिमेंट रोडने शंकर आमगे यांचे घर जुना आखाडा धरून रघाटाटे चौकापर्यंत व पुढे सिमेंट रोडने शितला माता मंदिराकडे जलाराम वाटीकापर्यंत पांडूरंग बाबा मठ व पुढे पिली मस्जिद धरून पॅपिंग स्टेशन रोड वरील नारायण बावणे यांचे घरापर्यंत.

**पूर्व :-** पंपिंग स्टेशन रोडवरील श्री. नारायण बावणे यांचे घरापासून दक्षिणेकडे कब्रस्तान चौकापर्यंत व पुढे पूर्वेकडे नागपूर रोडवरील डॉ. आंबेडकर शाळा चौक मधील श्री. मानकर यांचे घरापर्यंत पुढे नागपूर रोड ते पश्चिमेकडे बिडकर कॉलेजचे पश्चिम कोप-यावरील श्री. भाऊराव बगळे यांचे घरापर्यंत पुढे दक्षिणेकडे बिडकर कॉलेज कंपाऊंडचे बाजूने बिडकर कॉलेजचे दक्षिण कोप-यावरील श्री. दिनकर मशालकर यांचे घरापर्यंत पुढे पश्चिमेकडे रोडने नूतन प्राथमिक शाळेचे पश्चिम-उत्तर कोप-यापर्यंत श्री. उपासे यांचे घरापर्यंत व पुढे दक्षिणेकडे डी. पी. रोडने श्री. दिवाकर हिवंज यांचे घरापर्यंत (घर सोडून) पुढे पश्चिमेकडे लेबर कॉलनी येथील सार्वजनिक संडासपर्यंत श्री. धारकर यांचे घर सोडून व पुढे दक्षिणेकडे बी.सी.सी. ग्राऊंडचे पश्चिमेकडून पोथरा कार्यालयाचे दक्षिण-पूर्व कोप-यापर्यंत व पुढे पश्चिमेकडे श्री. कुबडे यांचे घरापर्यंत (संजय गांधी उत्तर-पश्चिम कोपरा) व पुढे अब्दुला नगरकडे जाणा-या रस्त्याने श्री. देवराव हिवंज यांचे घरापर्यंत.

**दक्षिण :-** श्री. देवराव हिवंज यांचे घरापासून (धरून) पश्चिमेकडे श्री. विजय शिंदे यांचे घरापर्यंत व पुढे दक्षिणेकडे श्री. अजानी यांचे घरापर्यंत व पुढे पश्चिमेकडे श्री. जाकोटीया यांचे घर व पुढे संतोष बावणे यांचे घरापर्यंत व पुढे उत्तरेकडे सिताबाई बोरकुटे यांचे घरापर्यंत (घर धरून) रेल्वे स्टेशन रोडवरील हिन्दुस्तान बेकरीपर्यंत व पुढे उत्तरेकडे रेल्वे स्टेशन रोड ते तहसील कार्यालय चौकापर्यंत व पुढे पश्चिमेकडे संत तुकडोजी चौक व पुढे नेहरू प्राथ. शाळेचे दक्षिणेकडे काळ्या सडकेपर्यंत व पुढे किसान जीन रोडने श्री. शंभा पेटकर यांचे घरापर्यंत.

**पश्चिम :-** किसान जीन गंगा माता मंदिर रोड वरील श्री. शंभा पेटकर यांचे घरापासून रोडने उत्तरेकडे गिमा टेक्स गेटपर्यंत प्रविण हटवार यांचे घरापर्यंत व पुढे पूर्वेकडे श्री. नरेश बुल्ले यांचे घरापर्यंत पुढे पूर्वेकडे श्री. शुक्ला यांचे घर धरून रोडने उत्तरेकडे जयंत देशपांडे यांचे घरापर्यंत (धरून) व पुढे पूर्वेकडे काळ्या सडकेवरील मोहता मिलचे दक्षिण-पूर्व कोप-या वरील श्री. गणपत कथलकर यांचे घरापर्यंत व पुढे काळ्या सडकेने उत्तरेकडे श्री. कुणावार यांचे घरापर्यंत व पुढे पश्चिमेकडे कवडघाट रोडने अंगरवार यांचे ऑईल मिलपर्यंत व पुढे उत्तरेकडे स्मशानघाट रोडवरील पुलापर्यंत.

वरीलप्रमाणे फेरबदल करणेबाबत सर्वसाधारण सभा ठराव क्र. ५, दि. २२-०७-२०१३ अन्वये मंजुरी प्राप्त झालेली आहे. किरकोळ फेरबदल दर्शविणारा विकास योजना नकाशा नगर परिषदेच्या बांधकाम विभागात माहितीसाठी कार्यालयीन वेळेत खुला ठेवलेला आहे. महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ पोट-कलम (१) अन्वये कोणत्याही व्यक्तीकडून वरील किरकोळ फेरबदल बाबत सूचना व हरकती सदरची नोटीस प्रसिध्द झालेल्या तारखेपासून ३० दिवसांचे आत लेखी स्वरूपात नगर परिषदेकडे मागविण्यात येत असून सूचना व आक्षेपाबद्दल शासनाचे मंजूरीसाठी सादर करण्यापूर्वी नगर परिषद आवश्यक विचार करील.

हिंगणघाट :  
दिनांक २९ जानेवारी २०१९.

प्रेम बसंतानी,  
अध्यक्ष,  
नगर परिषद, हिंगणघाट.

भाग १-अ (ना.वि.पु.) म.शा.रा., अ. क्र. १६.

BY PRESIDENT, MUNICIPAL COUNCIL

**Minor Modification to the Development Plan under Section 37 (1) of  
Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966.**

No. MCH-PWD-WS-393-2018.—

The Development Plan of Hinganghat Town (Revised + Extended) has been sanctioned by Govt. of Maharashtra State, Urban Department, Mantralaya, Mumbai & the Notification in this regard bearing Notification No. TPS-2905-3248-प्र.क्र.-121 (B)-05-UD-9, Dated 26-04-2006 the said Development Plan has been implemented with effect from the date of 15-06-2006.

In the Town of Hinganghat, there is a vast stretch of irregularly measured plots to the old locality (Juni Basti) and in the areas coming under the Nazul Department Jurisdiction and these irregular stretch of plots are into existence even before the coming into force of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966. In the said areas, the constructed houses are attached to each other and are constructed haphazardly and due to which the said areas come automatically within the illegal parameters of the Gaothan area. However, the said areas have not been shown or described in the illegal parameters or the haphazardly constructed areas of the Gaothan area under the Nagar Parishad



Development Plan and due to which certain complications are arising at the time or giving the permission for making new construction in the said areas. Due to the reasons cited hereinabove, it is necessary to make the necessary amendments in the draft of the Development Plan of the areas coming under the Gaothan area for the aforesaid areas which have been in haphazard and irregular state since last many years by rectifying and amending the boundaries in the said areas under the Section 37 (1) of Maharashtra Regional & town Planning Act, 1966.

The areas coming under the haphazardly built and irregular within the parameters/areas of Gaothan Area are under :—

- North :—** Smashanghat Road Bridge (In front of Muslim Cemetery) to the house of Hari Pansare on the east, from Chandsawali Baba Dargah by the cement road to house of Shankar Amge, from Juna Akhada to Raghatate Chowk and further from cement road towards Shitala Mata Temple till Jalaram Vatika and Pandurang Baba Math and further from Pili Masjid to house of Narayan Bawane by the Pumping Station Road.
- East :—** From the house of Narayan Bawane on the Pumping Station Road towards the Southern side Kabrastan till the square and further towards Nagpur Road till the house of Shri Mankar at the Dr. Ambedkar School Square, further from Nagpur Road towards the Western side till house of Shri Bhaurao Bagale on the Southern corner of Bidkar College on the Southern side by the Bidkar College compound till house of Shri Dinkar Mashalkar on the Southern corner side further on the Western side till North-West corner side of Nutan Pry. School, till the house of Shri Upase, and further on the Southern side till house of Shri Diwakar Hiwanj adjacent to the D.P. road. Further on the Western side till the public lavatory situated at Labour Colony, leaving aside the house of Shri Dharkar further towards the South till office of Pothra Prakash at BCC Grounds on the South-East corner and further towards the west till house of Shri Kubde (Sanjay Gandhi School North-West corner) and further till house of Shri Deorao Hiwanj on the Abdullah Nagar Colony Road.
- South :—** From the house of Shri Deorao Hiwanj to house of Shri Vijay Shinde on the Eastern side and further towards South till house of Shri Ajank and further towards West till house of Shankar Bawane and further towards North till house of Sitabai Borkute, further till Hindustan Bakery on Railway Station road and further on North from Railway Station road to Tahsil Square and further from Sant Tukdoji Square and Southern side of Nehru Primary School till Southern side of Kali Sadak and further from Kisan Gin Road till house of Shri Shambha Petkar.
- West :—** From the house of Shri Shambha Petkar situated on Kisan Gin. Ganga Mata Mandir Road till the gate of Gimatex on the Northern side, further till house of Shri Pravin Hatwar and further on the Eastern side till the house of Shri Naresh Bulle further by the road towards the Northern side till the house of Jayant Deshpande, further on the Eastern side of Kali Sadak till the South-East corner side of Mohota mill till the house of Shri Ganpat Kathalkar and further by the Kali Sadak towards the Northern side till the house of Shri Kunawar and further towards the Western side by the Kawadghat Road till the Oil Mill of ownership of Angarwar and further towards the Northern side till Samshanghat Road Bridge.

The Order in regard to aforesaid proposed amendment has been passed *vide* the Resolution No. 5, dated 22-7-2013. Minor Modification showing the Development Plan Map has been kept open for public information during the working hours at the Municipal Council Construction Department. As per the Section 37 (1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966, if any person has any objection whatsoever to the aforementioned minor modification and its notice and action thereof then he has to submit the same in written form within 30 days of the publication of this notice and it is also called upon that the Municipal Council shall consider all the *pros* and *cons* or the objection received before forwarding the same to the State Government for its approval thereof after thoughtful consideration by the Municipal Authorities.

Hinganghat :  
Dated the 29th January 2019.

PREM BASANTANI,  
President,  
Municipal Council, Hinganghat.

भाग १-अ (ना.वि.पु.) म.शा.रा., अ. क्र. १७.

**अध्यक्ष, नगर पंचायत, यांजकडून**

**महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६.**

क्रमांक नपंपा-१४८१-२०१९.—

ज्याअर्थी, मौजे पारशिवनी ग्रामपंचायतचे क्षेत्र ग्रामीण क्षेत्रातून वगळून नागरी क्षेत्रात समाविष्ट झाल्याने दिनांक २५-१०-२०१६ रोजी पारशिवनी नगर पंचायतीची नव्याने स्थापना झालेली आहे. पारशिवनी नगर पंचायतद्वारे नव्याने स्थापन झालेल्या नगर पंचायत हद्दीची विकास योजना तयार करण्याबाबत इरादा न.प. विशेष सभा दिनांक ०४-०९-२०१८, ठराव क्र. २२ अन्वये ठराव पारित करण्यात आला आहे. त्यानुसार पारशिवनी नगर पंचायतच्या क्षेत्राधिकाराकरता महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २३ (१) अन्वये विकास योजना तयार करण्याचा इरादा जाहीर करण्यात येत आहे.

पारशिवनी नगर पंचायतद्वारे ज्या हद्दीची विकास योजना करावयाची आहे, त्या संपूर्ण क्षेत्राचा महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २३ (२) अन्वये हद्द दर्शविणारा नकाशा पारशिवनी नगर पंचायत कार्यालयात कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत नागरिकांच्या अवलोकनार्थ ठेवण्यात आला आहे.

नियोजित विकास योजनेचे अनुषंगाने नागरिकांकडून सूचना/हरकती मागविण्यात येत असून अशा हरकती/सूचना असतील तर हे जाहीर प्रकटन शासन राजपत्रात प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून ६० दिवसांच्या (साठ दिवस) आत लेखी स्वरूपात पारशिवनी नगर पंचायतकडे देण्यात याव्यात. त्यामध्ये वर उल्लेख केल्याप्रमाणे उक्त अधिनियमाचे कलम २३ (१) नुसार नगर परिषद त्यावर योग्य तो विचार करेल. उशिरा आलेल्या सूचना/हरकती विचारात घेतल्या जाणार नाहीत.

पारशिवनी :  
दिनांक ३१ जानेवारी २०१९.

(अवाच्य),  
अध्यक्ष,  
नगर पंचायत, पारशिवनी.

भाग १-अ (ना.वि.पु.) म.शा.रा., अ. क्र. १८.

BY PRESIDENT, NAGAR PANCHAYAT

MAHARASHTRA REGIONAL & TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. NPP-1481-2019.—

Whereas, by the Government Notification, Dated 25-10-2016 Parshivni Nagar Panchayat was newly form in Nagpur District. The Parshivni Nagar Panchayat by its Special General Body Resolution No. 22, Dated 04-09-2018 has declared its intention to prepare Development Plan as per the provisions of Section 23 (1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966, for the area within its jurisdiction.

A copy of the plan showing the area for which the Development Plan is to be prepared is kept open for inspection by the public on the working days at the office to the Parshivni Nagar Panchayat as required u/s 23 (2) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.

Suggestions or objections regarding boundaries of the said Development Plan, if any should be communicated in writing to the Parshivni Nagar Panchayat Office within 60 days from the date of publication of declaration of the said intention in the Maharashtra Government Gazette as required under Section 23 (1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966. Suggestion/Objection received after the given period will not be take into consideration.

Parshivni :  
Dated the 31st January 2019.

(Illegible),  
President,  
Nagar Panchayat, Parshivni.



पुढील अधिसूचना असाधारण राजपत्र म्हणून त्यांच्यापुढे दर्शविलेल्या दिनांकांना प्रसिद्ध झालेल्या आहेत.

३

शुक्रवार, जानेवारी ११, २०१९/पौष २१, शके १९४०

भाग १-अ (असा.) (ना.वि.पु.) म.शा.रा., अ. क्र. ६.

### जिल्हाधिकारी, यांजकडून

“प्रकटन”

क्रमांक जिकागों-जमीन-अकृ-कावि-३९-२०१९.—

महाराष्ट्र जमीन अधिनियम, १९६६ याचे कलम ११३, पोट-कलम (१) आणि महाराष्ट्र जमीन महसूल व जमिनीच्या उपयोगाचे रुपांतर व अकृषिक आकारणी नियम, १९६६ याच्या नियम (१६) च्या उप-नियम (३) अन्वये महाराष्ट्र शासन अधिनियम क्र. ५४/२०१७, दिनांक १ सप्टेंबर २०१७, शासन परिपत्रक क्र.एनएपी-२०१५-प्र.क्र.४७-टी-१, दिनांक ५ फेब्रुवारी, २०१८, महाराष्ट्र जमीन अधिनियम, १९६६ चे कलम ४७ अ, ११३ व ११४ ला केलेली दुरुस्ती अन्वये तसेच महाराष्ट्र शासन अधिसूचना क्र. पी.डब्ल्यू.आर. १०९९-प्र.क्र. ३५ (अ)/ल-५, दिनांक २१ एप्रिल, १९९९ अन्वये दिलेल्या अधिकारानुसार खालील अनुसूचिच्या स्तंभ (१) मध्ये नमूद केलेल्या नागरी क्षेत्रातील स्तंभ (२) मध्ये नमूद केलेल्या प्रत्येक गटातील स्तंभ (३) मध्ये नमूद केलेले भूमापन क्रमांक समाविष्ट असलेल्या अकृषिक जमिनीच्या अनुसूचिच्या स्तंभ (४) मध्ये विनिर्दिष्ट केलेल्या दर चौरस मीटरचा अकृषिक आकारणीचा प्रमाण दर उक्त नियम, १६ याचा पोट-नियम (६) अन्वये आवश्यक असल्याप्रमाणे, याद्वारे प्रसिद्ध करण्यांत येत आहे. त्याप्रमाणे वरील अनुसूचिच्या स्तंभ (१) मध्ये नमूद केलेल्या नागरी क्षेत्रातील निवासी इमारती, उद्योग, वाणिज्य याच्या कारणासाठी व इतर कोणत्याही अकृषिक कारणासाठी वापरण्यात येत असलेल्या जमिनीच्या संबंधातील अकृषिक आकारणीचा प्रमाण दर याद्वारे गोंदिया जिल्ह्यात समाविष्ट आमगांव नगर पंचायत क्षेत्राचा अकृषिक आकारणीचा प्रमाण दर हा उक्त अधिनियमाचे ११४ च्या उपबंधानुसार उक्त अनुसूचिचे स्तंभ (५), (६) आणि (७) यामध्ये दर्शविल्याप्रमाणे राहील.

### अनुसूची

अ.क्र.	गट क्रमांक	गटात समाविष्ट असलेल्या शिट/भूमापन क्रमांक	सन २०११ चे बाजारमुल्य दर	निवासी	औद्योगिक	वाणिज्य
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)
आमगांव	१	१५, १६, १६/क, १९, २०, २१, २२, २३, २४, २५, २६, २७, २८, २९, ३०, ३१, ३२, ३३, ३४, ३४/१, ३५, ३६, ३७, ३८,	८५० प्रती चौ.मी.	०.४२	०.६३	०.८४

### अनुसूची—चालू

[illegible]



४

शनिवार, जानेवारी १९, २०१९/पौष २९, शके १९४०

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ७.

जिल्हाधिकारी, यांजकडून

प्रकटन

क्रमांक जिकागों-जमीन-अकृ-कावि-१३३-२०१९.—

महाराष्ट्र जमीन अधिनियम, १९६६ याचे कलम ११३, पोट-कलम (१) आणि महाराष्ट्र जमीन महसूल व जमिनीच्या उपयोगाचे रुपांतर व अकृषिक आकारणी नियम, १९६६ याच्या नियम (१६) च्या उप-नियम (३) अन्वये महाराष्ट्र शासन अधिनियम क्र. ५४-२०१७, दिनांक १-९-२०१७, शासन परिपत्रक क्र. एनएपी-२०१५-प्र.क्र. ४७-टी-१, दिनांक ५ फेब्रुवारी, २०१८ महाराष्ट्र जमीन अधिनियम, १९६६ चे कलम ४७-अ, ११३ व ११४ ला केलेली दुरुस्ती अन्वये तसेच महाराष्ट्र शासन अधिसूचना क्र. पी.डब्ल्यू.आर. १०९९-प्र.क्र. ३५(अ)-ल-५, दिनांक २१ एप्रिल, १९९९ अन्वये दिलेल्या अधिकारानुसार खालील अनुसूचीच्या स्तंभ (१) मध्ये नमूद केलेल्या नागरी क्षेत्रातील स्तंभ (२) मध्ये नमूद केलेल्या प्रत्येक गटातील स्तंभ (३) मध्ये नमूद केलेले भूमापन क्रमांक समाविष्ट असलेल्या अकृषिक जमिनीच्या अनुसूचीच्या स्तंभ (४) मध्ये विनिर्दिष्ट केलेल्या दर चौरस मीटरचा अकृषिक आकारणीचा प्रमाण दर उक्त नियम, १६ याचा पोट-नियम (६) अन्वये आवश्यक असल्याप्रमाणे, याद्वारे प्रसिध्द करण्यात येत आहे. त्याप्रमाणे वरील अनुसूचीच्या स्तंभ (१) मध्ये नमूद केलेल्या नागरी क्षेत्रातील निवासी इमारती, उद्योग, वाणिज्य याच्या कारणासाठी व इतर कोणत्याही अकृषिक कारणासाठी वापरण्यात येत असलेल्या जमिनीच्या संबंधातील अकृषिक आकारणीचा प्रमाण दर याद्वारे गोंदिया जिल्ह्यात समाविष्ट सालेकसा नगर पंचायत क्षेत्राचा अकृषिक आकारणीचा प्रमाण दर हा उक्त अधिनियमाचे ११४ च्या उपबंधानुसार उक्त अनुसूचीचे स्तंभ (५), (६) आणि (७) यामध्ये दर्शविल्याप्रमाणे राहिल.

## अनुसूची

अ. क्र.	गट क्रमांक	गटात समाविष्ट असलेल्या शिट/ भूमापन क्रमांक	सन २०११ चे बाजारमूल्य दर	निवासी	औद्योगिक	वाणिज्य
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)
सालेकसा	१	६२, ६३, ६४, ६५, ६७, ७१, ७३, ७४, ८२, ८३, ८४, ८६, १४९, १५४, १५६, १६०, २७८, २८०, २८१, २८३, २८५, २८६, ३०१, ३०२, ३०३, ३०६, ३०७, ३३७, ३४०, ३४१, ३४४, ३९३, ३९४,	६०० प्रती चौ.मी	०.३	०.४५	०.६

अनुसूची-चालू

(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)
		३९५, १६३, ३, ४, ५३, ४८, १८, ६६/१, ८६, ५२, १८, ४६, ८०, ३६, १५७, ५५, ५७, ४९, ४७, ५८, ५९, ६१, ६४, ७७/२, ८१/२, ८८/२, ६६, ६९/२.				
हलबीटोला	२	१०४/१, १०४/६, १०४/७, १०४/८, १०४/९, १०४/१०, १०४/११, ३६० प्रती चौ.मी १०४/१२, १०४/१३, १०४/१४, १०४/१५, १०४/१६, १०४/१७, १०४/१८, १०६, १०७, १०९/१, १०९/४, १०९/५, १०९/६, १०९/७, १०८/८, १०९/९, १०९/१०, १०९/१०अ, ११०, १११, ११२, ११३, ११४, ११५, ११६/१, ११६/२, ११६/३, ११७, ११८, ११९, १२०, १२१, १२२, १२३, १२७, १२८, १३१/१, १३१/२, १३३, १३४, १३५, १३६, १३७/१, १३७/२, १३७/३, १३७/४, १३८, १३९, १४०, १४१, १४३, १४५, १४७, १५०/१, १५०/२, १५०/३, १५०/४, १५०/५, १५०/६, १५०/७, १५०/८, १५०/९, १५०/१०, १५०/११, १५०/१२, १५०/१३, १५०/१४, १५०/१५, १५०/१६, १५०/१७, १५०/१८, १५०/१९, १५१/१, १५२/१, १५३, १५४, १५५, १५६, १५९/१, १५९/२, १६१, १६२, १८३, १८०, १८१, १९७, २००/१अ, २००/१ब, २००/१, २००/२, २८५, २८६, ३१७, ३२२, ३५२, ३२६, ३४६, ३६२, ३६५, ४७५, ४७६, ४७७, २८४, १९६, १३१/३, १३१/४, १३१/५, १३१/६, १५१/२.	०.१८	०.२७	०.३६	
जांभडी	३	३७०, ३७२, ३६१, ३६९, ३७३, ३४२, ३७४, १६७, १४४, १४३, ३२० प्रती चौ.मी १९८, ७४, ७७, ८०, ९८, ७३, १, २६३, २७३.	०.१६	०.२४	०.३२	
आमगांव खुर्द	४	२४१/२, २४४/१, २४४/२, २४४/३, २४४/४, २४४/५, २४४/६, २४५/१, ६५० प्रती चौ.मी २४५/२, २४५/३, २४५/४, २४५/५, २४५/६, २४५/७, २४५/८, २४५/९, २४५/१०, २४५/११, २४६/२/१, २४६/२/२, २४६/२/३, २४६/२/४अ, २४६/२/४ब, २५५, २५६, २५७, २५८, २५९, २६०/१, २६६/१/ब, २६६/१, २६६/२, २६९, २७१/२, २७१/३, २७१/४, २७२/३, २४६/२/१अ, ३१२, ३९४/२, ४०९, ४१५, ४२६, ४३१, ४३२, ४४४, ४४७/१, ४४७/२, ४७९, ४८५, ४९५, ४९६, ४९८, ५२३/२, ५२३/३अ, ५२३/३ब, ५२५, ५४२, ५६१, ५६७, ५७०/२अ/१, ५७०/२अ/२, ५७०/२अ/३, ५७०/२अ/४, ५७०/२अ/५, ५७०/२अ/६, ५७०/२ब, ५७०/२, ५७०/२ड, ५७०/२इ, ५७०/फ/१, ५७०/२/२, ५७०/२ट, ५७०/२छ, ५७०/२घ, ५७०/२च, ५७०/२झ, ५७९, ५८१/१, ५८१/२, ५८१/३, ५८२, ५८६/२, ५८६/३, ५९८/१, ५९८/२, ५९८/३, ५९८/४, ५९८/५, ५९८/६, ५९८/७, ५९८/८, ५९८/९, ५९८/१०/१, ५९८/१०/२, ५९८/११, ५९९/१, ५९९/१, ५९९/२, ५९९/३, ५९९/४, ५९९/५, ५९९/६, ५९९/७, ५९९/८, ५९९/९, ५९९/१०, ५९९/११, ५९९/१२, ५९९/१३, ५९९/१४, ५९९/१५, ५९९/१६, ५९९/१७, ६२६, ६३०, ६३२/१, ६३२/२, ६५४, ६६१, ६६६/२, ६६७/१, ६६८, ६६९, ६७०, ६७१, ६७२, ६७३, ६७४,	०.३	०.४५	०.६	

## अनुसूची-चालू

(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	
		६७५, ६७७, ६७८, ६८३, ६९१, ६९३, ६९४, ६९५, ६९८, ६९९, ७०४/२, ७०४/३, ७०८, ७१९, ७२०/१, ७२०/२, ७२९, ७३०, ७३५/२, ७३९, २४६/१अ, २४५/१२/१, २४५/१२/२, ६, ११/१, ११/२, १३/२, १५, २२, ३०/२अ, ३०/२ब, ३४, ३८, ४८, ७२, ७६, ७७, ८३/१, ८३/२, ८४ ८९, ९५, ९८, १०२, १०३, १३२, १३३, १३६/११, १३६/२, ८२/२अ, १८५/२ब, १८५/२, १८५/२ड, १८५/२इ, १८५/२फ, १८५/२ट, १८५/२घ, १८५/२च, १८५/२छ, १८५/२ज, १८५/२झ, १८५/२त्र, १८५/२ट, २४५/१३, ५९९/१३/१, १८३/१/२, १८३/१/३, १८३/१/४, १८३/१/५, १८५/१/६, १८३/१/७, १८३/१/८, १८३/१/९, १८३/१/१०, १८३/१/११, १८३/१/१२, १८३/१/१३, १८३/१/१४, १८३/१/१५, १८३/१/१६, १८३/१/१७, १८३/१/१८, १८३/१/१९, १८३/१/२०, १८३/१/२१, १८३/१/२२, १८३/१/२३, १८३/१/२४, १८३/१/२५, १८३/१/२६, १८३/१/२७, १८३/१/२८, १८३/१/२९, १८३/१/३०, १८३/१/३१, १८३/१/३२, १८३/१/३३, १८३/१/३४, १८३/१/३५, १८३/१/३६, १८३/१/३७, १८३/१/३८, १८३/१/३९, १८३/१/४०, १८३/१/४१, १८३/१/४२, १८३/१/४३, १८३/१/४४, १८३/१/४५, १८३/२/२, १८३/२/३, १८३/२/४, १८३/२/५, १८३/२/६, १८३/२/७, १८३/२/८, १८३/२/९, १८३/२/१०, १८३/२/११, १८३/२/१२, १८३/२/१३, १८३/२/१४, १८३/२/१५, १८३/२/१६, १८३/२/१७, १८३/२/१८, १८३/२/१९, १८३/२/२०, १८३/२/२१, १८३/२/२२, १८३/२/२३, १८३/२/२४, १८३/२/२५, १८३/२/२६, १८३/२/२७, १८३/२/२८, १८४/१.					

(१) हे नवीन दर नागरी क्षेत्र अस्तित्वात आल्याच्या दिनांकापासून अंमलात येतील.

(२) उपरोक्त प्रमाण दर ५ वर्ष मुदतीपर्यंत अंमलात राहतील.

(३) उपरोक्त प्रमाण दर १ ऑगस्ट २०१६ पासून तर (३१ जुलै, २०२१) या पाच वर्षांच्या हमी कालावधीसाठी नव्याने दर निश्चित करण्याची आवश्यकता नसल्यामुळे उक्त दरास याद्वारे मुदतवाढ देण्यात येत आहे. (महाराष्ट्र जमीन महसूल जमिनीच्या उपभोगाचे रुपांतर व अकृषिक आकारणी) नियम, १९६९ यांचा नियम १६(५) आणि (७) पहा.

गोंदिया :

दिनांक १७ जानेवारी २०१९.

डॉ. कादम्बरी बलकवडे,

जिल्हाधिकारी,

गोंदिया.



५

गुरुवार, जानेवारी २४, २०१९/माघ ४, शके १९४०

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ८.

जिल्हाधिकारी, यांजकडून

आदेश

क्र.-कक्ष-१२-एमयुएन-१-अ.नि.-कावि ४४-२०१९.—

महाराष्ट्र नगर परिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ चे कलम ५१-अ(४) अन्वये मला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करून मी, अश्विन मुद्गल, जिल्हाधिकारी, नागपूर या प्रगटनाद्वारे असे जाहीर करतो की, नागपूर जिल्ह्यातील खालील नगर पंचायतच्या (सोमवार) दिनांक १४ जानेवारी २०१९ रोजी घेण्यात आलेल्या उपाध्यक्ष पदाच्या निवडणुकीमध्ये खालील अनुसूचित नमूद उमेदवार त्यांचे नावासमोर नमूद केलेल्या नगर पंचायतचे उपाध्यक्ष म्हणून निवडून आलेले आहेत.

अनुसूची

उपाध्यक्षाचे नाव

अ. क्र.	नगर पंचायतचे नांव	निवडून आलेल्या उमेदवाराचे नाव
(१)	(२)	(३)
१	मौदा	शालिनी प्रमोद कुहीकर

नागपूर :  
दिनांक २३ जानेवारी २०१९.

अश्विन मुद्गल,  
जिल्हाधिकारी, नागपूर.

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ९.

BY COLLECTOR

ORDER

No. Desk-xii-Mun-1-Gen Election.-WS 44-2019.—

In exercise of the powers conferred to me, under Section 51(A) of the Maharashtra Municipal Councils, Nagar Panchayats and Industrial Townships Act, 1965. I, Ashwin Mudgal, Collector, Nagpur District hereby publish the

name of persons who has been duly elected as Vice-Presidents of respective Nagar Panchayat in the elected as Vice-President of respective Nagar Panchayat in the election held on Monday the 14<sup>th</sup> January 2019.

### SCHEDULE

#### Name of Vice-Presidents

Sr. No.	Name of the Nagar Panchayat	Name of the Councillor elected
(1)	(2)	(3)
1	Mouda	Shalini Pramod Kuhikar

Nagpur :  
Dated the 23<sup>rd</sup> January 2019.

ASHWIN MUDGAL,  
Collector, Nagpur.

६

सोमवार, जानेवारी २८, २०१९/माघ ८, शके १९४०

भाग १-अ,(असा.) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १०.

### नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२, दिनांक २१ डिसेंबर, २०१८.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक टीपीएस-२२१८-प्र.क्र. २५९-नवि-९-२०१८.—

ज्याअर्थी, बल्लारपूर (जि. चंद्रपूर) शहराची मंजूर विकास योजना (सुधारित + वाढीव क्षेत्र), महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्र. ३७) (यापुढे “ उक्त अधिनियम ” असे संबोधले आहे) चे कलम ३१(१) अन्वये शासन, नगर विकास विभाग अधिसूचना क्र. टीपीएस-२२०२-१२६०-प्र.क्र.२(बी)-२००४-नवि-९, दिनांक १६ ऑगस्ट, २००५ अन्वये भागशः मंजूर झाली असून, ती दिनांक १ ऑक्टोबर, २००५ पासून अंमलात आली आहे. तसेच वगळलेल्या क्षेत्राची विकास योजना शासन अधिसूचना क्र. टीपीएस-२२०२-१२६०-प्र.क्र.२-सी-२००४-नवि-९, दिनांक १८ जून २००८ अन्वये मंजूर झालेली आहे. यापुढे (“ उक्त विकास योजना ” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेत, मौजे बल्लारपूर येथील स. क्र. १६२/१, १६३, १६४ क्षेत्र १.३६ हेक्टर मधील जागा (यापुढे “ उक्त जागा ” असे संबोधले आहे) आरक्षण क्र. ९५ “ पार्क ”, या आरक्षणात समाविष्ट आहे (यापुढे “ उक्त आरक्षण ” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, बल्लारपूर नगर परिषद, बल्लारपूर यांनी, उक्त आरक्षणाचे नियोजन प्राधिकरण (यापुढे “उक्त नियोजन प्राधिकरण” असे संबोधले आहे) म्हणून, त्यांच्या सर्वसाधारण सभेचा ठराव क्र. ३(१), दिनांक ७ मार्च २०१७ अन्वये उक्त जागा उक्त आरक्षणांमधून वगळून बेघरांकरीता घरे (Housing For Dishoused) करिता आरक्षित करण्याचे ठरवून, त्याअनुषंगाने, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप-कलम (१) मध्ये नमूद वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून नियोजन प्राधिकरणाने सर्वसाधारण सभेत ठराव क्र. ३, दिनांक ३० जून २०१७ अन्वये मान्यता देवून फेरबदल प्रस्ताव अंतिम मंजूरीसाठी शासनास सादर केलेला आहे (यापुढे “उक्त फेरबदल” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांच्याशी सल्ला मसलत केल्यानंतर, उक्त फेरबदलाचा प्रस्ताव नामंजूर करावा, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे.

आता, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप-कलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने शासनास प्राप्त असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करून शासन उक्त विकास योजनेतील उक्त फेरबदल प्रस्ताव नामंजूर करित आहे.

सदरची अधिसूचना नागरिकांच्या अवलोकनार्थ बल्लारपूर नगर परिषद, बल्लारपूर यांचे कार्यालयांत, कार्यालयीन वेळेमध्ये कामकाजाच्या दिवशी उपलब्ध करण्यात येत आहे.

सदर अधिसूचना शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) (कायदे व नियम) या संकेतस्थळावर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

रा. शा. चौहान,

कार्यासन अधिकारी.

भाग १-अ/(असा.) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ११.

#### URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai-400 032, dated the 21<sup>st</sup> December, 2018.

THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. TPS-2218-CR-259-UD-9-2018.—

Whereas, Development Plan (Revised + Additional Area) of Ballarpur Dist. Chandrapur has been partly sanctioned by the Government *vide* Urban Development Department's Notification No. TPS-2202-1260-CR-2(B)-2004-UD-9, dated 16th August 2005 has come into force with effect from Dated 1<sup>st</sup> October 2005, and Excluded part of Development Plan sanctioned by the Government *vide* Notification No. TPS-2202-1260-C.R.2-C-2004-UD-9, Dated 18<sup>th</sup> June 2008. (hereinafter referred to as “the said Development Plan”) under Section 31(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra Act No. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”);

And whereas, in the said Development Plan, land bearing Survey Nos. 162/1, 163, 164 area 1.36 Hectare of Mouje Ballarpur (hereinafter referred to as “the said Land”); is included in Reservation No. 95 “Park” (hereinafter referred to as “the said Reservation”);

And whereas, the Ballarpur Municipal Council (hereinafter referred to as “the said Planning Authority”); *vide* its General Body Resolution No. 3(1), dated 7<sup>th</sup> March 2017, has resolved to delete the said Land from the said Reservation and to reserve the said land for “Housing for Dishoused” as per the provisions of sub-section (1) of Section 37 of the said Act, after following the legal procedure laid down under the said Act. (hereinafter referred to as “the said Proposed Modification”); The Planning Authority *vide* Resolution No. 3, Dated 30<sup>th</sup> June, 2017 has submitted the said proposed modification to the Government for sanction;

And whereas, in view of above and after making necessary enquiries and after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of opinion that the said Modification needs to be rejected.

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (2) of Section 37 of the said Act, the Government of Maharashtra hereby refuses to accord sanction to the said Modification;

ना.—एक-अ-५ (२९४४).

This Notification shall be kept open for inspection by the general public during office hours in the office of the Ballarpur Municipal Council, Ballarpur.

This Notification shall also be available on the Government website [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) (Act & Rules).

By Order and in the name of the Governor of Maharashtra,

R. S. CHOUHAN,  
Section Officer.

भाग १-अ(असा.) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १२.

### नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२, दिनांक ३१ डिसेंबर, २०१८.

#### महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक टीपीएस-२४१८-३१-प्र.क्र. ७२-नवि-९-२०१८.—

ज्याअर्थी, कळमेश्वर (जि. नागपूर) शहराची मंजूर विकास योजना (सुधारित + वाढीव क्षेत्र), महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्र. ३७) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे) चे कलम ३१(१) अन्वये संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांनी अधिसूचना क्र. टीपीव्ही-२-४२८७, दिनांक २१ जुलै, १९९२ अन्वये मंजूर झालेली असून, ती दिनांक १ ऑक्टोबर, १९९२ पासून अंमलात आली आहे. (यापुढे “उक्त विकास योजना” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेत, मौजे कळमेश्वर येथील स. क्र. ९११, क्षेत्र १.७८ हेक्टर मधील जागा (यापुढे “उक्त जागा” असे संबोधले आहे) कृषी/ना विकास विभागात समाविष्ट आहे ;

आणि ज्याअर्थी, कळमेश्वर नगर परिषद, कळमेश्वर यांनी उक्त आरक्षणाचे नियोजन प्राधिकरण (यापुढे “उक्त नियोजन प्राधिकरण” असे संबोधले आहे) म्हणून, त्यांच्या सर्वसाधारण सभेचा ठराव क्र. ६, दिनांक २२ फेब्रुवारी २००८ अन्वये उक्त जागा कृषी/ना विकास विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याचे ठरवून, त्याअनुषंगाने उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप-कलम (१) मध्ये नमूद वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून नियोजन प्राधिकरणाने सर्वसाधारण सभेत ठराव क्र. ८, दिनांक २४ जून २००८ अन्वये मान्यता देवून फेरबदल प्रस्ताव अंतिम मंजुरीसाठी शासनास सादर केलेला आहे (यापुढे “उक्त फेरबदल” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांच्याशी सल्ला मसलत केल्यानंतर, उक्त फेरबदलाचा प्रस्ताव नामंजूर करावा, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे.

आता, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप-कलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने शासनास प्राप्त असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करून शासन उक्त विकास योजनेतील उक्त फेरबदल प्रस्ताव नामंजूर करीत आहे.

सदरची अधिसूचना नागरिकांच्या अवलोकनार्थ कळमेश्वर नगर परिषद, कळमेश्वर यांचे कार्यालयांत कार्यालयीन वेळेमध्ये कामकाजाच्या दिवशी उपलब्ध करण्यात येत आहे.

सदर अधिसूचना शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) (कायदे व नियम) या संकेतस्थळावरदेखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

रा. शा. चौहान,  
कार्यासन अधिकारी.

भाग १-अ(असा.) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १३.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai-400 032, dated the 31<sup>st</sup> December, 2018.

THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. TPS-2416-31-CR-72-UD-9-2018.—

Whereas, Development Plan of Kalmeshwar, Dist. Nagpur (Revised + Additional Area) has been sanctioned by the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune *vide* its Notification No. TPV-2/4287, dated 21<sup>st</sup> July 1992 has come into force with effect from dated 1<sup>st</sup> October 1992 (hereinafter referred to as “ the said Development Plan ”) under Section 31(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra Act No. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “ the said Act ”) ;

And whereas, in the said Development Plan, land bearing Survey No. 911, area 1.78 hectare of Mouje Kalmeshwar (hereinafter referred to as “ the said Land ”), is included in Agriculture/No-Development Zone ;

And whereas, the Kalmeshwar Municipal Council (hereinafter referred to as “ the said Planning Authority ”), *vide* its General Body Resolution No. 6, dated 22<sup>nd</sup> February 2008, has resolved to delete the said Land from Agriculture/No-Development Zone and include in Residential Zone as per the provisions of sub-section (1) of Section 37 of the said Act, after following the legal procedure laid down under the said Act (hereinafter referred to as “ the said Proposed Modification ”). The Planning Authority *vide* Resolution No. 8, dated 24<sup>th</sup> June, 2008 has submitted the said proposed modification to the Government for sanction ;

And whereas, in view of above and after making necessary enquiries and after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of opinion that the said Modification needs to be rejected.

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (2) of Section 37 of the said Act, the Government of Maharashtra hereby refuses to accord sanction to the said Modification.

This Notification shall be kept open for inspection by the general public during office hours in the office of the Kalmeshwar Municipal Council, Kalmeshwar.

This Notification shall also be available on the Government website *www.maharashtra.gov.in* (Act & Rules).

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

R. S. CHOUHAN,  
Section Officer.